

Acteur majeur du logement social dans le département de la Haute-Saône, présent dans environ 200 communes et gérant un patrimoine immobilier de près de 12 000 logements locatifs, Habitat 70 recrute :

UN MONTEUR D'OPERATIONS CHARGE D'ETUDES DE FAISABILITES (H/F)

Rattaché(e) au service Développement de l'organisme, vous assurerez, en partenariat avec le Directeur général et le Directeur du Patrimoine, la prospection foncière sur le territoire de la Haute-Saône. En fonction des opportunités, vous réaliserez les études de faisabilités techniques et financières afin de pouvoir les présenter en comité d'engagement. Ces études concerneront des opérations de constructions locatives (individuels et/ou collectifs), d'aménagement de lotissements et/ou d'acquisition amélioration. Vous pourrez également vous voir confier le montage et le suivi de certaines opérations du même type.

◆ **Principales missions :**

Prospection / Etude de faisabilité

- Rechercher du foncier sur les bassins d'habitat préalablement identifiés par la Direction Générale auprès des propriétaires privés ou sur indication des collectivités locales
- Etudier la faisabilité technique et financière de chaque opportunité et les proposer à la Direction Générale
- Réaliser les plans de composition
- Analyser des documents d'urbanisme inhérents aux différentes opportunités
- Rencontrer les propriétaires, négocier les prix des terrains
- Animer des réunions publiques de présentation de projets
- Etablir les contacts avec les partenaires concernés (services fiscaux, cadastre, géomètres, notaires)

Proposer les acquisitions et rédiger les délibérations

- Présenter au comité d'engagement les éventuelles acquisitions foncières
- Rédiger les délibérations nécessaires aux achats
- Procéder à la commande des actes, à leur contrôle, leur suivi, ainsi qu'au classement final

Assurer ponctuellement le montage technique et financier de quelques opérations spécifiques (1 à 2 par an)

- Réaliser les équilibres financiers des opérations
 - Vérifier le respect des règles d'urbanisme
 - Consulter et attribuer les marchés de maîtrise d'œuvre
 - Valider les esquisses des projets
 - Suivre et valider les phases APS et APD
 - Déposer les dossiers de financement auprès du délégataire des aides à la pierre
 - Valider les pièces du marché établies par la maîtrise d'œuvre (DCE) : vérification de leur conformité avec notre cahier des charges et les attendus du projet.
 - Recueillir les avis des bureaux de contrôle et du coordinateur SPS et les faire appliquer le cas échéant.
 - Effectuer les équilibres de clôture des opérations
 - Faire les reportings relatifs à l'activité.
- S'impliquer dans le suivi de la réalisation des travaux : vous restez le référent de l'opération
 - Participer au démarrage du chantier et valider le planning des équipes de maîtrise d'œuvre
 - Valider les étapes clés du chantier : fondations, hors d'eau hors d'air, logement témoin, réception...
 - Etre le garant des délais de réalisation de l'opération et de son équilibre financier.
 - Gérer les avenants dans le respect de l'enveloppe budgétaire
 - Gérer les levées de réserves et la garantie de parfait achèvement en appui du conducteur de travaux

◆ **Profil recherché :**

BAC + 2 à 5 avec 5 ans d'expérience minimum dans le montage d'opérations immobilières ou dans l'architecture. La connaissance du logement social serait un atout. Vos connaissances en urbanisme et économie de la construction ainsi que la pertinence et la rigueur de votre approche financière seront les clés de votre réussite. La maîtrise de l'outil Excel est un pré-requis indispensable, la connaissance d'un logiciel de dessins (Autocad, Allplan idéalement) serait appréciée.

Une formation par un organisme extérieur au logiciel de dessin sera organisée si besoin dans les 6 mois suivant l'embauche

◆ **Moyens :**

Téléphone portable, ordinateur, voiture de service pour déplacements professionnels.

◆ **Avantages entreprise:**

- Une rémunération incluant un salaire de base, un 13^{ème} mois et une prime vacances
- Intéressement
- Mutuelle/prévoyance
- Tickets restaurant
- Œuvres sociales du CSE (chèques vacances, famille...)

Poste basé à Vesoul - Recrutement en C.D.I. - Rémunération selon profil et expérience – Statut cadre - Permis B exigé

Pour tout renseignement complémentaire sur le poste vous pouvez contacter S.BRAND, Responsable Service Développement, au 06 77 03 27 76.

Merci d'adresser votre candidature (lettre de motivation et curriculum-vitae) à :

Habitat 70
Direction des Ressources et des Moyens
26, rue de Fleurier - B.P. 70309
70 006 VESOUL Cedex
ou par e-mail à : smennetrey@habitat70.fr