

**Chargé de Patrimoine**  
**CDI - Longwy F/H**

Vous placez l'humain au cœur de vos valeurs et souhaitez vous impliquer au sein d'une entreprise responsable et engagée, notre vocation sociale et la diversité de nos métiers répondront à vos attentes.

Spécialisées dans le logement social, l'accession sociale et l'accompagnement des publics fragiles, les Sociétés du Réseau BATIGERE sont implantées sur le territoire national et permettent à plus de 230 000 personnes de se loger.

Rattaché(e) au service Patrimoine immobilier situé à la Délégation Territoriale de Mont Saint Martin, vous êtes le garant de la programmation et la réalisation des travaux de gros entretien et de modernisation sur un patrimoine Immobilier de 6000 logements.

Vos principales missions consistent à :

- Renseigner et mettre à jour le fichier technique via la plateforme WebPSP
- Visiter systématiquement le patrimoine pour recenser les travaux préventif et curatif de gros entretien et de modernisation, ou rendu nécessaire par des évolutions de la réglementation.
- Préparer, chiffrer et présenter le plan d'entretien préventif au Responsable du Patrimoine.
- Constituer pour chaque opération le dossier de consultation conformément à la réglementation en vigueur et aux procédures internes.
- Procéder aux analyses d'offres, aux négociations, et proposer l'attribution des marchés, en étroite collaboration avec le service Achats
- Suivre et réceptionner les travaux engagés.
- Instruire les dossiers administratifs (autorisations administratives, déclarations de travaux...) auprès des Administrations.
- Etablir les déclarations, faire chiffrer les réparations, assister aux expertises, lancer et réceptionner les travaux relevant de sinistres importants.
- Contrôler la bonne exécution des contrats de maintenance des équipements techniques.
- Contribuer au respect de la réglementation énergétique pour les logements cessibles
- Assister les agences lors de problématiques techniques importantes

Dans le cadre de vos missions, vous devez apporter un suivi des activités du service par le biais de différents reporting.

### **Savoir et Savoir-faire**

- Bonne maîtrise de l'outil informatique (Outlook, Word, Excel, Powerpoint)
- Bonnes dispositions à piloter un projet et à coordonner les intervenants

### **Savoir être**

- Autonomie
- Sens du travail en équipe, et sens des enjeux collectifs,
- Rigueur, méthode et organisation
- Capacité d'analyse et de synthèse
- Force de conviction et de proposition
- Réactivité et disponibilité
- Aisance relationnelle, sens du service

### **Pour postuler :**

<https://recrutement.batigere.fr/fr/annonces>



Soumiya BOUGHEMZA  
Chargée de Recrutement et  
de Mobilité  
1 Rue Du Pont Rouge, 57000, Metz  
☎ 03.87.39.84.48  
☎ 06.61.91.25.85



BATIGERE Grand Est, BATIGERE en Ile-Ille France  
& Espace Habitat Construction  
se sont rassemblées pour devenir  
**BATIGERE HABITAT**